Datenschutzerklärung

1. Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

Jan-Paul Hartwig / Immobilienbüro Hartwig
Fritz-Reuter-Str. 4
+49 15142892134
immobuerohartwig@web.de

---

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten unserer Kunden und Interessenten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

Beim Kontakt mit uns (z. B. über Kleinanzeigen, E-Mail, Telefon oder WhatsApp) werden folgende Daten erhoben und gespeichert:

- Name
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- ggf. Anschrift
- Objektbezogene Daten und Suchkriterien

Die Verarbeitung erfolgt zur:

- Bearbeitung von Anfragen
- Durchführung von Besichtigungen
- Vermittlung oder Nachweis von Immobilien
- Kommunikation mit Interessenten und Kunden

---

3. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung erfolgt gemäß:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung / vorvertragliche Maßnahmen)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Vermarktung von Immobilien)

---

4. Weitergabe von Daten

Eine Weitergabe Ihrer Daten erfolgt nur, soweit dies für die Vertragsabwicklung erforderlich ist, insbesondere an:

- Eigentümer / Verkäufer
- Notare
- Finanzierungsdienstleister (z. B. Banken), sofern gewünscht

Eine darüber hinausgehende Weitergabe erfolgt nicht.

---

5. Nutzung von Kommunikationsdiensten (z. B. WhatsApp)

Bei der Kommunikation über Dienste wie WhatsApp kann nicht ausgeschlossen werden, dass Daten auf Servern außerhalb der Europäischen Union verarbeitet werden.

Mit der Kontaktaufnahme über diese Dienste erklären Sie sich mit dieser Art der Kommunikation einverstanden.

---

6. Speicherdauer

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die jeweiligen Zwecke erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen.

---

7. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- auf Auskunft über Ihre gespeicherten Daten
- auf Berichtigung unrichtiger Daten
- auf Löschung Ihrer Daten
- auf Einschränkung der Verarbeitung
- auf Datenübertragbarkeit
- auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Zur Ausübung Ihrer Rechte genügt eine Mitteilung an die oben genannten Kontaktdaten.

---

8. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu beschweren.

---

9. Datensicherheit

Wir setzen geeignete technische und organisatorische Maßnahmen ein, um Ihre Daten vor Verlust, Missbrauch oder unbefugtem Zugriff zu schützen.

---

10. Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung kann bei Bedarf angepasst werden, um sie an aktuelle rechtliche Anforderungen oder Änderungen unserer Leistungen anzupassen.

Isernhagen, 24.03.2026

Jan-Paul Hartwig / Immobilienbüro Hartwig