Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Maklerleistungen

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge zwischen
dem Immobilienbüro Hartwig, nachfolgend „Makler" genannt,
und dem jeweiligen Kunden (Verbraucher oder Unternehmer) über die Erbringung von Maklerleistungen.

---

2. Vertragsgegenstand

Der Makler erbringt Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeiten im Zusammenhang mit dem Verkauf oder der Vermietung von Immobilien.

Ein Vertrag kommt zustande, sobald der Kunde die Dienste des Maklers in Anspruch nimmt, insbesondere durch Anforderung von Exposés, Vereinbarung von Besichtigungsterminen oder Aufnahme von Verhandlungen.

---

3. Provision (Courtage)

Der Anspruch auf Provision entsteht, sobald durch die Tätigkeit des Maklers ein Hauptvertrag (z. B. Kaufvertrag oder Mietvertrag) zustande kommt.

Die Höhe der Provision richtet sich nach der im Exposé, Inserat oder individuell vereinbarten Courtage.

Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, auch wenn der Vertrag zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt wird.

---

4. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter provisionspflichtig tätig zu werden, sofern keine gesetzlichen Bestimmungen entgegenstehen.

---

5. Weitergabe von Informationen

Alle Informationen und Unterlagen, die vom Makler zur Verfügung gestellt werden, sind ausschließlich für den Kunden bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Maklers zulässig.
Bei unberechtigter Weitergabe und daraus resultierendem Vertragsabschluss haftet der Kunde auf Zahlung der vereinbarten Provision.

---

6. Haftung

Die vom Makler übermittelten Objektinformationen stammen in der Regel vom Eigentümer oder Dritten.

Der Makler übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Haftung des Maklers ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt, soweit keine wesentlichen Vertragspflichten verletzt werden.

---

7. Vertraulichkeit

Der Kunde verpflichtet sich, alle ihm im Rahmen der Maklertätigkeit zur Kenntnis gelangten Informationen vertraulich zu behandeln.

---

8. Widerrufsrecht

Verbrauchern steht ein gesetzliches Widerrufsrecht zu.
Die entsprechende Widerrufsbelehrung wird gesondert zur Verfügung gestellt.

---

9. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet.

Weitere Informationen sind der Datenschutzerklärung des Maklers zu entnehmen.

---

10. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Isernhagen, 24.03.2026

Jan-Paul Hartwig / Immobilienbüro Hartwig]